

Äldrevänligt boende -

Daniel Karlsson/Lotti Hammar

Äldreförvaltningen/kommunledningskontoret fastighet

20 september 2019

Nuläget för äldre på bostadsmarknaden

- Svårigheter för äldre (särskilt ensamboende med lägre ekonomisk standard) att flytta till ett boende som bättre svarar mot ens behov
- Låga ekonomiska incitament för äldre att flytta från större äganderätt till mindre hyresrätt med högre kostnad
- Många äldre bor även i äldre hyresbestånd med bristande tillgänglighet

Nuläget för äldre på bostadsmarknaden

- Behovet av trygghetsbostäder; mer än 1000 personer i kö vid Bostadsförmedlingen, väntetid ≥ 10 år, otillräckligt utifrån resultat av medborgardialogen äldrevänlig kommun
- Behovet av seniorbostäder, väntetid ≈ 4 år, otillräckligt utifrån resultat av medborgardialogen äldrevänlig kommun
- Mycket begränsad tillgång till mindre hyresrätter med lägre hyresnivå
- Inga kända utbyggnadsplaner enligt bostadsförmedlingen, kommunens behov behöver uppmärksammas hos fastighetsägarna/byggherrarna

Hur stort är behovet av utbyggnad?

- Underskott på marknaden av trygghets- och seniorbostäder enligt medborgardialogen inom äldrevänlig kommun
- Hög efterfrågan på trygghetsbostäder hos Bostadsförmedlingen
- Mycket liten omsättning av trygghetsbostäder (max 40 per år av ca 340 lägenheter)
- Skattning om ytterligare 100-200 lägenheter i utredningen kring biståndsbedömt trygghetsboende
- Förfrågningar till Seniorguide ÄLF ca 200-300 på årsbasis
- 100 personer återtar eller får årligen avslag på ansökningar om SÄBO

Uppdrag i mål och budget och lokal- och bostadsförsörjningsplan

Uppdrag i mål och budget 2019:

- Utveckla utbudet av bostäder för äldre genom att verka för fler seniorbostäder med gemensamhetslokaler och moderna servicehus. (ÄLN, KS och PBN)

Utredningsåtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2019:

- Utreda moderna boendelösningar för äldre, exempelvis moderna servicehus
- Utreda för- och nackdelar med biståndsbedömt trygghetsboende

Pågående arbete

- Utredning biståndsbedömt trygghetsboende (beslut i ÄLN under hösten)
- Uppföljning av kommunens trygghetsbostäder (beslut i ÄLN under hösten)
- Utredning av förturssystem inom trygghetsbostäder (beslut i ÄLN under hösten)
- Revidering av kommunens kriterier för subventionering av värdskap och gemensamhetslokaler i trygghetsbostäder
- Framtagande av bostadsförsörjningsprogram (beslut i KS våren 2020)
- Översyn av information/kommunikation gällande de olika boendeformer som riktar sig till målgruppen
- Projekt 4lax, projekt som undersöker förutsättningar för lägre hyra

Förväntat resultat av pågående arbete

- Tydlighet gentemot fastighetsägare om kommunens behov av bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden (utformning, gemensamhetsytor, läge, närhet till service mm)
- Tydlighet gentemot fastighetsägare och kommuninvånare i hur kommunen definierar olika bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden
- Genom eventuellt förturssystem ge personer med stort behov en bostad anpassad för den äldres behov

Utmaningar

- Otydlighet kring det strategiska och operativa ansvaret inom Uppsala kommun för äldreboende på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Rimliga prisnivåer i hyresrätter (främst i nyproduktion)
- Tillgängligheten i det befintliga bostadsbeståndet
- Hur ska kommunen få byggherrar att uppföra boende för äldre
- Vad kan kommunen göra för att få äldre personer som är i behov av anpassade boende flytta (förutom öka tillgången)



Uppsala
kommun